

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000439 от 17.10.2025

**Многоквартирный жилой дом (поз.35) со встроенными помещениями
общественного назначения в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.
Мичуринский Брянского района Брянской области**

Дата первичного размещения: 20.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Путевка
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Окружная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 22
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 241519, Брянская обл, Брянский р-н, поселок Путевка, ул Окружная, д 22

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 265-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: megapolis32@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megapolis32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кубарев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 322300401456
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 1. ООО специализированный застройщик "Мегаполис-Строй" 2. Строительная компания Мегаполис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кубарев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06654941190
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кубарев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06654941190
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250534427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123256019809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дебри"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245014895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004799

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирские бани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257067740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193256002510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245015313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256007791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Смоленск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004535

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агрохолдинг Мегapolis"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245016620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193256005370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257020766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143256011964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Челябинск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004766

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245010330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163256054840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Чебоксары"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.10) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-05-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-12-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.12) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-17-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.15) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Путевка Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-13-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.13) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.14) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-21-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-23-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянской объединений строителей"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000319
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.07.2017
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 946,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 476,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 931,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (поз.35) со встроенными помещениями общественно-го назначения в микрорайоне «Мега-полис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.35
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28263.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 601,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 500,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 102,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 3727-К
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.11.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БрянскСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Галкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 324300288437
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3257030154
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМТЕХЗАЩИТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3250073462
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-043732-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИНТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-043732-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИНТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-021249-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мегаполис-Парк"; Жилой комплекс "Мегаполис-Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-02-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-02-38-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4280
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:02:0390204:1182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 423,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Гибкий элемент для лазания КК.В003 = 1шт.Карусель "Незабудка" КР.600 = 1шт. Качели-балансир "Optimum-Есо" ЭКО.КБ005 = 1шт. ДГ.ЭКО.0501 Детский игровой комплекс "Optimum-Есо" = 1шт. Детский игровой комплекс "Optimum-Есо" ДГ.ЭКО.М006 = 1шт. Качели «Гнездо» КЧГн.500 = 1шт. Детский игровой комплекс Песочный дворик ИК.ПД01 = 1шт. КЧБ.АБ10 Качели "Али-Баба" = 2шт. Качалка на пружине "Бабочка" КЧБл.П008 = 1шт. Качалка на пружине "Мотоцикл" КЧБл.П005 = 1шт. ИК "Забава" инд. изготовления = 1шт. Травмобезопасное прорезиненное покрытие = 360 м2 Плитка ЕсоRun = 460м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гимнастический комплекс ГК-115-Ст = 1шт. Сетка баскетбольная из цепи БС.1 = 2шт. Б.1.01 Щит баскетбольный "Виртуоз" (без стойки) = 2шт. ВФ001 Ворота мини-футбольные "Атака" = 2шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение согласно данных ПЗУ и ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории в виде газона и декоративных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 59.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 10 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Брянск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 220
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 692 276,86 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлТранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250534427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 505 600,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мегаполис-Инвест
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250534427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 203 600,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РИА-Линк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РИА-Линк				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РИА-Линк				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 308				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 54				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 54				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.68	1	12.21	3.50

2	Квартира	1	1	67.26	2	24.72	3.50
3	Квартира	1	1	67.26	2	24.72	3.50
4	Квартира	1	1	75.27	2	27.20	3.50
5	Квартира	1	1	89.18	3	40.80	3.50
6	Квартира	1	1	44.21	1	12.55	3.50
7	Квартира	1	1	63.71	2	27.15	3.50
8	Квартира	2	1	43.32	1	12.21	3.00
9	Квартира	2	1	63.92	2	24.72	3.00
10	Квартира	2	1	63.92	2	24.72	3.00
11	Квартира	2	1	71.98	2	27.20	3.00
12	Квартира	2	1	85.64	3	40.80	3.00
13	Квартира	2	1	44.21	1	12.55	3.00
14	Квартира	2	1	63.71	2	27.15	3.00
15	Квартира	3	1	43.32	1	12.21	3.00
16	Квартира	3	1	63.92	2	24.72	3.00
17	Квартира	3	1	63.92	2	24.72	3.00
18	Квартира	3	1	71.98	2	27.20	3.00
19	Квартира	3	1	85.64	3	40.80	3.00
20	Квартира	3	1	44.21	1	12.55	3.00
21	Квартира	3	1	63.71	2	27.15	3.00
22	Квартира	4	1	43.32	1	12.21	3.00
23	Квартира	4	1	63.92	2	24.72	3.00
24	Квартира	4	1	63.92	2	24.72	3.00
25	Квартира	4	1	71.98	2	27.20	3.00
26	Квартира	4	1	85.64	3	40.80	3.00
27	Квартира	4	1	44.21	1	12.55	3.00
28	Квартира	4	1	63.71	2	27.15	3.00
29	Квартира	5	1	43.32	1	12.21	3.00
30	Квартира	5	1	63.92	2	24.72	3.00
31	Квартира	5	1	63.92	2	24.72	3.00
32	Квартира	5	1	71.98	2	27.20	3.00
33	Квартира	5	1	85.64	3	40.80	3.00
34	Квартира	5	1	44.21	1	12.55	3.00
35	Квартира	5	1	63.71	2	27.15	3.00
36	Квартира	6	1	43.32	1	12.21	3.00
37	Квартира	6	1	63.92	2	24.72	3.00
38	Квартира	6	1	63.92	2	24.72	3.00
39	Квартира	6	1	71.98	2	27.20	3.00
40	Квартира	6	1	85.64	3	40.80	3.00
41	Квартира	6	1	44.21	1	12.55	3.00
42	Квартира	6	1	63.71	2	27.15	3.00
43	Квартира	7	1	43.32	1	12.21	3.00
44	Квартира	7	1	63.92	2	24.72	3.00
45	Квартира	7	1	63.92	2	24.72	3.00
46	Квартира	7	1	71.98	2	27.20	3.00
47	Квартира	7	1	85.64	3	40.80	3.00

48	Квартира	7	1	44.21	1	12.55	3.00
49	Квартира	7	1	63.71	2	27.15	3.00
50	Квартира	8	1	43.32	1	12.21	3.00
51	Квартира	8	1	63.92	2	24.72	3.00
52	Квартира	8	1	63.92	2	24.72	3.00
53	Квартира	8	1	71.98	2	27.20	3.00
54	Квартира	8	1	85.64	3	40.80	3.00
55	Квартира	8	1	44.21	1	12.55	3.00
56	Квартира	8	1	63.71	2	27.15	3.00
57	Квартира	9	1	43.32	1	12.21	3.00
58	Квартира	9	1	63.92	2	24.72	3.00
59	Квартира	9	1	63.92	2	24.72	3.00
60	Квартира	9	1	71.98	2	27.20	3.00
61	Квартира	9	1	85.64	3	40.80	3.00
62	Квартира	9	1	44.21	1	12.55	3.00
63	Квартира	9	1	63.71	2	27.15	3.00
64	Квартира	10	1	43.32	1	12.21	3.00
65	Квартира	10	1	63.92	2	24.72	3.00
66	Квартира	10	1	63.92	2	24.72	3.00
67	Квартира	10	1	71.98	2	27.20	3.00
68	Квартира	10	1	85.64	3	40.80	3.00
69	Квартира	10	1	44.21	1	12.55	3.00
70	Квартира	10	1	63.71	2	27.15	3.00
71	Квартира	11	1	43.32	1	12.21	3.00
72	Квартира	11	1	63.92	2	24.72	3.00
73	Квартира	11	1	63.92	2	24.72	3.00
74	Квартира	11	1	71.98	2	27.20	3.00
75	Квартира	11	1	85.64	3	40.80	3.00
76	Квартира	11	1	44.21	1	12.55	3.00
77	Квартира	11	1	63.71	2	27.15	3.00
78	Квартира	12	1	43.32	1	12.21	3.00
79	Квартира	12	1	63.92	2	24.72	3.00
80	Квартира	12	1	63.92	2	24.72	3.00
81	Квартира	12	1	71.98	2	27.20	3.00
82	Квартира	12	1	85.64	3	40.80	3.00
83	Квартира	12	1	44.21	1	12.55	3.00
84	Квартира	12	1	63.71	2	27.15	3.00
85	Квартира	13	1	43.32	1	12.21	3.00
86	Квартира	13	1	63.92	2	24.72	3.00
87	Квартира	13	1	63.92	2	24.72	3.00
88	Квартира	13	1	71.98	2	27.20	3.00
89	Квартира	13	1	85.64	3	40.80	3.00
90	Квартира	13	1	44.21	1	12.55	3.00
91	Квартира	13	1	63.71	2	27.15	3.00
92	Квартира	14	1	43.32	1	12.21	3.00
93	Квартира	14	1	63.92	2	24.72	3.00

94	Квартира	14	1	63.92	2	24.72	3.00
95	Квартира	14	1	71.98	2	27.20	3.00
96	Квартира	14	1	85.64	3	40.80	3.00
97	Квартира	14	1	44.21	1	12.55	3.00
98	Квартира	14	1	63.71	2	27.15	3.00
99	Квартира	15	1	43.32	1	12.21	3.00
100	Квартира	15	1	63.92	2	24.72	3.00
101	Квартира	15	1	63.92	2	24.72	3.00
102	Квартира	15	1	71.98	2	27.20	3.00
103	Квартира	15	1	85.64	3	40.80	3.00
104	Квартира	15	1	44.21	1	12.55	3.00
105	Квартира	15	1	132.56	3	41.53	3.00
106	Квартира	2	2	43.44	1	10.83	3.00
107	Квартира	2	2	41.63	1	10.62	3.00
108	Квартира	2	2	63.57	2	25.52	3.00
109	Квартира	2	2	55.74	2	25.06	3.00
110	Квартира	2	2	62.79	2	22.73	3.00
111	Квартира	2	2	43.43	1	10.83	3.00
112	Квартира	3	2	43.44	1	10.83	3.00
113	Квартира	3	2	41.63	1	10.62	3.00
114	Квартира	3	2	63.57	2	25.52	3.00
115	Квартира	3	2	55.74	2	25.06	3.00
116	Квартира	3	2	62.79	2	22.73	3.00
117	Квартира	3	2	43.43	1	10.83	3.00
118	Квартира	4	2	43.44	1	10.83	3.00
119	Квартира	4	2	41.63	1	10.62	3.00
120	Квартира	4	2	63.57	2	25.52	3.00
121	Квартира	4	2	55.74	2	25.06	3.00
122	Квартира	4	2	62.79	2	22.73	3.00
123	Квартира	4	2	43.43	1	10.83	3.00
124	Квартира	5	2	43.44	1	10.83	3.00
125	Квартира	5	2	41.63	1	10.62	3.00
126	Квартира	5	2	63.57	2	25.52	3.00
127	Квартира	5	2	55.74	2	25.06	3.00
128	Квартира	5	2	62.79	2	22.73	3.00
129	Квартира	5	2	43.43	1	10.83	3.00
130	Квартира	6	2	43.44	1	10.83	3.00
131	Квартира	6	2	41.63	1	10.62	3.00
132	Квартира	6	2	63.57	2	25.52	3.00
133	Квартира	6	2	55.74	2	25.06	3.00
134	Квартира	6	2	62.79	2	22.73	3.00
135	Квартира	6	2	43.43	1	10.83	3.00
136	Квартира	7	2	43.44	1	10.83	3.00
137	Квартира	7	2	41.63	1	10.62	3.00
138	Квартира	7	2	63.57	2	25.52	3.00
139	Квартира	7	2	55.74	2	25.06	3.00

140	Квартира	7	2	62.79	2	22.73	3.00
141	Квартира	7	2	43.43	1	10.83	3.00
142	Квартира	8	2	43.44	1	10.83	3.00
143	Квартира	8	2	41.63	1	10.62	3.00
144	Квартира	8	2	63.57	2	25.52	3.00
145	Квартира	8	2	55.74	2	25.06	3.00
146	Квартира	8	2	62.79	2	22.73	3.00
147	Квартира	8	2	43.43	1	10.83	3.00
148	Квартира	9	2	43.44	1	10.83	3.00
149	Квартира	9	2	41.63	1	10.62	3.00
150	Квартира	9	2	63.57	2	25.52	3.00
151	Квартира	9	2	55.74	2	25.06	3.00
152	Квартира	9	2	62.79	2	22.73	3.00
153	Квартира	9	2	43.43	1	10.83	3.00
154	Квартира	10	2	43.44	1	10.83	3.00
155	Квартира	10	2	41.63	1	10.62	3.00
156	Квартира	10	2	63.57	2	25.52	3.00
157	Квартира	10	2	55.74	2	25.06	3.00
158	Квартира	10	2	62.79	2	22.73	3.00
159	Квартира	10	2	43.43	1	10.83	3.00
160	Квартира	11	2	43.44	1	10.83	3.00
161	Квартира	11	2	41.63	1	10.62	3.00
162	Квартира	11	2	63.57	2	25.52	3.00
163	Квартира	11	2	55.74	2	25.06	3.00
164	Квартира	11	2	62.79	2	22.73	3.00
165	Квартира	11	2	43.43	1	10.83	3.00
166	Квартира	12	2	43.44	1	10.83	3.00
167	Квартира	12	2	41.63	1	10.62	3.00
168	Квартира	12	2	63.57	2	25.52	3.00
169	Квартира	12	2	55.74	2	25.06	3.00
170	Квартира	12	2	62.79	2	22.73	3.00
171	Квартира	12	2	43.43	1	10.83	3.00
172	Квартира	13	2	43.44	1	10.83	3.00
173	Квартира	13	2	41.63	1	10.62	3.00
174	Квартира	13	2	63.57	2	25.52	3.00
175	Квартира	13	2	55.74	2	25.06	3.00
176	Квартира	13	2	62.79	2	22.73	3.00
177	Квартира	13	2	43.43	1	10.83	3.00
178	Квартира	14	2	43.44	1	10.83	3.00
179	Квартира	14	2	41.63	1	10.62	3.00
180	Квартира	14	2	63.57	2	25.52	3.00
181	Квартира	14	2	55.74	2	25.06	3.00
182	Квартира	14	2	62.79	2	22.73	3.00
183	Квартира	14	2	43.43	1	10.83	3.00
184	Квартира	15	2	43.44	1	10.83	3.00
185	Квартира	15	2	41.63	1	10.62	3.00

186	Квартира	15	2	63.57	2	25.52	3.00
187	Квартира	15	2	55.74	2	25.06	3.00
188	Квартира	15	2	62.79	2	22.73	3.00
189	Квартира	15	2	43.43	1	10.83	3.00
190	Квартира	1	3	63.71	2	27.15	3.50
191	Квартира	1	3	44.21	1	12.55	3.50
192	Квартира	1	3	88.93	3	40.80	3.50
193	Квартира	1	3	71.36	2	24.83	3.50
194	Квартира	1	3	43.33	1	12.28	3.50
195	Квартира	1	3	67.21	2	24.72	3.50
196	Квартира	1	3	46.68	1	12.21	3.50
197	Квартира	2	3	30.04	1	16.72	3.00
198	Квартира	2	3	63.71	2	27.15	3.00
199	Квартира	2	3	44.21	1	12.55	3.00
200	Квартира	2	3	85.64	3	40.80	3.00
201	Квартира	2	3	68.07	2	24.83	3.00
202	Квартира	2	3	43.33	1	12.28	3.00
203	Квартира	2	3	63.92	2	24.72	3.00
204	Квартира	2	3	43.32	1	12.21	3.00
205	Квартира	3	3	30.04	1	16.72	3.00
206	Квартира	3	3	63.71	2	27.15	3.00
207	Квартира	3	3	44.21	1	12.55	3.00
208	Квартира	3	3	85.64	3	40.80	3.00
209	Квартира	3	3	68.07	2	24.83	3.00
210	Квартира	3	3	43.33	1	12.28	3.00
211	Квартира	3	3	63.92	2	24.72	3.00
212	Квартира	3	3	43.32	1	12.21	3.00
213	Квартира	4	3	30.04	1	16.72	3.00
214	Квартира	4	3	63.71	2	27.15	3.00
215	Квартира	4	3	44.21	1	12.55	3.00
216	Квартира	4	3	85.64	3	40.80	3.00
217	Квартира	4	3	68.07	2	24.83	3.00
218	Квартира	4	3	43.33	1	12.28	3.00
219	Квартира	4	3	63.92	2	24.72	3.00
220	Квартира	4	3	43.32	1	12.21	3.00
221	Квартира	5	3	30.04	1	16.72	3.00
222	Квартира	5	3	63.71	2	27.15	3.00
223	Квартира	5	3	44.21	1	12.55	3.00
224	Квартира	5	3	85.64	3	40.80	3.00
225	Квартира	5	3	68.07	2	24.83	3.00
226	Квартира	5	3	43.33	1	12.28	3.00
227	Квартира	5	3	63.92	2	24.72	3.00
228	Квартира	5	3	43.32	1	12.21	3.00
229	Квартира	6	3	30.04	1	16.72	3.00
230	Квартира	6	3	63.71	2	27.15	3.00
231	Квартира	6	3	44.21	1	12.55	3.00

232	Квартира	6	3	85.64	3	40.80	3.00
233	Квартира	6	3	68.07	2	24.83	3.00
234	Квартира	6	3	43.33	1	12.28	3.00
235	Квартира	6	3	63.92	2	24.72	3.00
236	Квартира	6	3	43.32	1	12.21	3.00
237	Квартира	7	3	30.04	1	16.72	3.00
238	Квартира	7	3	63.71	2	27.15	3.00
239	Квартира	7	3	44.21	1	12.55	3.00
240	Квартира	7	3	85.64	3	40.80	3.00
241	Квартира	7	3	68.07	2	24.83	3.00
242	Квартира	7	3	43.33	1	12.28	3.00
243	Квартира	7	3	63.92	2	24.72	3.00
244	Квартира	7	3	43.32	1	12.21	3.00
245	Квартира	8	3	30.04	1	16.72	3.00
246	Квартира	8	3	63.71	2	27.15	3.00
247	Квартира	8	3	44.21	1	12.55	3.00
248	Квартира	8	3	85.64	3	40.80	3.00
249	Квартира	8	3	68.07	2	24.83	3.00
250	Квартира	8	3	43.33	1	12.28	3.00
251	Квартира	8	3	63.92	2	24.72	3.00
252	Квартира	8	3	43.32	1	12.21	3.00
253	Квартира	9	3	30.04	1	16.72	3.00
254	Квартира	9	3	63.71	2	27.15	3.00
255	Квартира	9	3	44.21	1	12.55	3.00
256	Квартира	9	3	85.64	3	40.80	3.00
257	Квартира	9	3	68.07	2	24.83	3.00
258	Квартира	9	3	43.33	1	12.28	3.00
259	Квартира	9	3	63.92	2	24.72	3.00
260	Квартира	9	3	43.32	1	12.21	3.00
261	Квартира	10	3	30.04	1	16.72	3.00
262	Квартира	10	3	63.71	2	27.15	3.00
263	Квартира	10	3	44.21	1	12.55	3.00
264	Квартира	10	3	85.64	3	40.80	3.00
265	Квартира	10	3	68.07	2	24.83	3.00
266	Квартира	10	3	43.33	1	12.28	3.00
267	Квартира	10	3	63.92	2	24.72	3.00
268	Квартира	10	3	43.32	1	12.21	3.00
269	Квартира	11	3	30.04	1	16.72	3.00
270	Квартира	11	3	63.71	2	27.15	3.00
271	Квартира	11	3	44.21	1	12.55	3.00
272	Квартира	11	3	85.64	3	40.80	3.00
273	Квартира	11	3	68.07	2	24.83	3.00
274	Квартира	11	3	43.33	1	12.28	3.00
275	Квартира	11	3	63.92	2	24.72	3.00
276	Квартира	11	3	43.32	1	12.21	3.00
277	Квартира	12	3	30.04	1	16.72	3.00

278	Квартира	12	3	63.71	2	27.15	3.00
279	Квартира	12	3	44.21	1	12.55	3.00
280	Квартира	12	3	85.64	3	40.80	3.00
281	Квартира	12	3	68.07	2	24.83	3.00
282	Квартира	12	3	43.33	1	12.28	3.00
283	Квартира	12	3	63.92	2	24.72	3.00
284	Квартира	12	3	43.32	1	12.21	3.00
285	Квартира	13	3	30.04	1	16.72	3.00
286	Квартира	13	3	63.71	2	27.15	3.00
287	Квартира	13	3	44.21	1	12.55	3.00
288	Квартира	13	3	85.64	3	40.80	3.00
289	Квартира	13	3	68.07	2	24.83	3.00
290	Квартира	13	3	43.33	1	12.28	3.00
291	Квартира	13	3	63.92	2	24.72	3.00
292	Квартира	13	3	43.32	1	12.21	3.00
293	Квартира	14	3	30.04	1	16.72	3.00
294	Квартира	14	3	63.71	2	27.15	3.00
295	Квартира	14	3	44.21	1	12.55	3.00
296	Квартира	14	3	85.64	3	40.80	3.00
297	Квартира	14	3	68.07	2	24.83	3.00
298	Квартира	14	3	43.33	1	12.28	3.00
299	Квартира	14	3	63.92	2	24.72	3.00
300	Квартира	14	3	43.32	1	12.21	3.00
301	Квартира	15	3	30.04	1	16.72	3.00
302	Квартира	15	3	63.71	2	27.15	3.00
303	Квартира	15	3	44.21	1	12.55	3.00
304	Квартира	15	3	85.64	3	40.80	3.00
305	Квартира	15	3	68.07	2	24.83	3.00
306	Квартира	15	3	43.33	1	12.28	3.00
307	Квартира	15	3	63.92	2	24.72	3.00
308	Квартира	15	3	43.32	1	12.21	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение	1	2	109.35	Помещение общественного назначения	109.35	3.50
НПКИ.2	Нежилое помещение	1	2	58.60	Помещение общественного назначения	58.60	3.50
НПКИ.3	Нежилое помещение	1	2	82.62	Помещение общественного назначения	82.62	3.50
НПКИ.4	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.40

[illegible]

НПКИ.51	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.40
НПКИ.52	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.40
НПКИ.53	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.40
НПКИ.54	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал		Общее имущество	499.51		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое помещение	18.05		
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал		Техническое помещение	3.57		
4	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал		Общее имущество	499.66		
5	Насосная	Подъезд 2, подвал		Техническое помещение	46.48		
6	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал		Общее имущество	498.47		
7	Тамбур шлюз	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	7.73		
8	Тамбур шлюз	1 этаж 3 подъезд		Общее имущество	7.73		
9	Тамбур входа	1 этаж 3 подъезд		Общее имущество	21.25		
10	Коридор	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	51.21		
11	Коридор	1 этаж 3 подъезд		Общее имущество	55.28		
12	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	16.75		
13	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд		Общее имущество	16.75		
14	Колясочная	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	11.08		
15	Колясочная	1 этаж 3 подъезд		Общее имущество	11.08		
16	Санузел	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	3.19		
17	Санузел	1 этаж 3 подъезд		Общее имущество	5.73		
18	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	45.80		
19	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд		Общее имущество	112.62		
20	Комната консьержа	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	7.00		
21	Лапомойка	1 этаж 3 подъезд		Общее имущество	4.35		
22	Коридор	2 этаж 1 подъезд		Общее имущество	51.21		
23	Коридор	2 этаж 2 подъезд		Общее имущество	32.81		
24	Коридор	2 этаж 3 подъезд		Общее имущество	48.57		
25	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		Общее имущество	16.75		
26	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд		Общее имущество	16.75		
27	Колясочная	2 этаж 1 подъезд		Общее имущество	10.87		
28	Колясочная	2 этаж 3 подъезд		Общее имущество	10.87		
29	Тамбур шлюз	2 этаж 1 подъезд		Общее имущество	7.73		
30	Тамбур шлюз	2 этаж 3 подъезд		Общее имущество	7.73		
31	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд		Общее имущество	70.09		
32	Коридор	3 этаж 1 подъезд		Общее имущество	51.21		

[illegible]

79	Тамбур шлюз	7 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
80	Тамбур шлюз	7 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
81	Лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
82	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	51.21
83	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общее имущество	32.81
84	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Общее имущество	48.57
85	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
86	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общее имущество	16.75
87	Колясочная	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.87
88	Колясочная	8 этаж 3 подъезд	Общее имущество	10.87
89	Тамбур шлюз	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
90	Тамбур шлюз	8 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
91	Лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
92	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общее имущество	51.21
93	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общее имущество	32.81
94	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Общее имущество	48.57
95	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
96	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общее имущество	16.75
97	Колясочная	9 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.87
98	Колясочная	9 этаж 3 подъезд	Общее имущество	10.87
99	Тамбур шлюз	9 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
100	Тамбур шлюз	9 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
101	Лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
102	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общее имущество	51.21
103	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общее имущество	32.81
104	Коридор	10 этаж 3 подъезд	Общее имущество	48.57
105	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
106	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Общее имущество	16.75
107	Колясочная	10 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.87
108	Колясочная	10 этаж 3 подъезд	Общее имущество	10.87
109	Тамбур шлюз	10 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
110	Тамбур шлюз	10 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
111	Лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
112	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общее имущество	51.21
113	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общее имущество	32.81
114	Коридор	11 этаж 3 подъезд	Общее имущество	48.57
115	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
116	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	Общее имущество	16.75
117	Колясочная	11 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.87
118	Колясочная	11 этаж 3 подъезд	Общее имущество	10.87
119	Тамбур шлюз	11 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
120	Тамбур шлюз	11 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
121	Лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
122	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общее имущество	51.21
123	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общее имущество	32.81
124	Коридор	12 этаж 3 подъезд	Общее имущество	48.57

125	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
126	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	Общее имущество	16.75
127	Колясочная	12 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.87
128	Колясочная	12 этаж 3 подъезд	Общее имущество	10.87
129	Тамбур шлюз	12 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
130	Тамбур шлюз	12 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
131	Лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
132	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общее имущество	51.21
133	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общее имущество	32.81
134	Коридор	13 этаж 3 подъезд	Общее имущество	48.57
135	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
136	Лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	Общее имущество	16.75
137	Колясочная	13 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.87
138	Колясочная	13 этаж 3 подъезд	Общее имущество	10.87
139	Тамбур шлюз	13 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
140	Тамбур шлюз	13 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
141	Лифтовой холл	13 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
142	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общее имущество	51.21
143	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общее имущество	32.81
144	Коридор	14 этаж 3 подъезд	Общее имущество	48.57
145	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
146	Лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	Общее имущество	16.75
147	Колясочная	14 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.87
148	Колясочная	14 этаж 3 подъезд	Общее имущество	10.87
149	Тамбур шлюз	14 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
150	Тамбур шлюз	14 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
151	Лифтовой холл	14 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
152	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общее имущество	51.21
153	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общее имущество	32.81
154	Коридор	15 этаж 3 подъезд	Общее имущество	48.57
155	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
156	Лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	Общее имущество	16.75
157	Колясочная	15 этаж 1 подъезд	Общее имущество	10.87
158	Колясочная	15 этаж 3 подъезд	Общее имущество	10.87
159	Тамбур шлюз	15 этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
160	Тамбур шлюз	15 этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
161	Лифтовой холл	15 этаж 3 подъезд	Общее имущество	70.09
162	Чердак	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	439.93
163	Чердак	Технический этаж 2 подъезд	Общее имущество	369.04
164	Чердак	Технический этаж 3 подъезд	Общее имущество	665.62
165	Тамбур	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	7.73
166	Тамбур	Технический этаж 3 подъезд	Общее имущество	7.73
167	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	16.75
168	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общее имущество	16.75
169	Крышная котельная	Кровля 3 подъезд	Общее имущество	215.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, техническое подполье	Водомерный узел	Комплекс приборов, служащий для постоянного учета расхода холодной воды
2	Подъезд 1, техническое подполье	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Совокупность электротехнических конструкций и аппаратов, предназначенных для приёма, распределения, резервирования и учёта электрической энергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 285 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БРЯНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8605 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810908000008589
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 041501601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 325702001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02790271
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 655,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 704 538 041,45 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2025	02/24-ПЗ, 02/24-ПЗУ, 02/24-АР, 02/24-КР, 02/24-ОДИ, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение №1 связано с корректировкой объемно-планировочных решений, а именно: - добавлением внеквартирных кладовых в количестве 51 шт. в подвальном этаже; - изменением 2-х комнатной квартиры на 15 этаже в осях А-В/20-24 на 3-х комнатную.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028f5afa00cab270a04ccc1e0b42d09802

Владелец: **ООО СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ",
КУБАРЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, РАЙОН
БРЯНСКИЙ, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА**

Действителен: с 25.04.2025 по 25.07.2026