

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	07.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	32-02- 38 -2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Брянского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	07.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	09.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мегаполис-Строй»
2.2.2. ИНН:	3250518136
2.2.3. ОГРН:	1103256002190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (поз.35) со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство

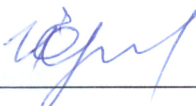
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Брянский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мичуринское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Мичуринский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Мегаполис-Парк
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	32:02:0390204:1182
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	20423
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	27.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-4-02-2-05-2024-0043-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Брянского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ :	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.08.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	706
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района
4.6.1.2.1. Дата решения:	10.08.2021
4.6.1.2.2. Номер решения:	659
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района
4.6.1.3.1. Дата решения:	11.04.2023
4.6.1.3.2. Номер решения:	320
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района
4.6.1.4.1. Дата решения:	26.06.2023
4.6.1.4.2. Номер решения:	620
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.08.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	706
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Брянского района
4.6.2.2.1. Дата решения:	10.08.2021

4.6.2.2.2. Номер решения:	659
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Брянского района
4.6.1.3.1. Дата решения:	11.04.2023
4.6.1.3.2. Номер решения:	320
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района
4.6.1.4.1. Дата решения:	26.06.2023
4.6.1.4.2. Номер решения:	620
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Брянского района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	Галкин
5.1.2. Имя:	Денис
5.1.3. Отчество ²¹ :	Федорович
5.1.4. ИНН:	324300288437
5.1.5. ОГРНИП:	317325600011085
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОГРАД»
5.2.2. ИНН:	3257030154
5.2.3. ОГРН:	1153256006243
5.3.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМТЕХЗАЩИТА»
5.3.2. ИНН:	3250073462
5.3.3. ОГРН:	1073250002264
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.08.2024
6.1.1.2. Номер:	32-2-1-2-043732-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Синтра»
6.2. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.2.1.1. Дата утверждения:	01.10.2025
6.2.1.2. Номер:	32-2-1-2-043732-2024
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Синтра»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	01.10.2025
6.3.2. Номер:	104750
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Лелетко А.А

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³¹ :	Многоквартирный жилой дом
7.X.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.X.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1950,00
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.X.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	28263,90
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч. площадь общего имущества в МКД, (кв.м.):	500,68
7.1.6. встроенное помещение общественного назначения №1 (офис)	109,35
7.2.6. встроенное помещение общественного назначения №2 (офис)	58,60
7.3.6 встроенное помещение общественного назначения №3 (офис)	82,62
7.3.7. внеквартирные кладовые	250,11
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6585,07
7.X.8. Количество помещений (штук):	362
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	308
7.X.11. в том числе квартир (штук):	308
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	

7.X.13. Количество этажей:	17	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.X.15. Вместимость (человек):		
7.X.16. Высота (м):	59,60	
7.X.17. Иные показатели ⁴⁰ -общая площадь квартир (с учетом площади лоджий) (кв.м) -общая площадь квартир (без учета площади лоджий) (кв.м) -строительный объем/ в т.ч. подземной части (м3)	17601,41 17571,31 109200,00/5476,00	
Начальник отдела архитектуры		И.А. Ермаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

